



Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Džbánov, Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto IČ 00580961
zastoupená Ing. Ladislavem Lisou – starostou obce

(ve smlouvě dále jen jako první směřující)

a

Nováková Alena, nar. _____ bytem Džbánov 566 01 Vysoké Mýto
Novák Jiří, nar. _____ bytem Džbánov 566 01 Vysoké Mýto

(ve smlouvě dále uvedeni jen jako druhý směřující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

směnnou smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1)
a 2) mezi prvním a druhým směřujícím.

II.

Předmět převodu

1) První směřující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1176 v kat. území Džbánov u Vysokého Mýta, obec Džbánov, okres Ústí nad Orlicí, zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV č. 10001.

Z parcely p. č. 1176 je geometrickým plánem č. 324-134/2022 (dále jen GP) odňata část s novým parcelním číslem 1176/a o výměře 64 m², která je dále předmětem směny.

2) Druhý směřující je vlastníkem pozemků, parc. č. 1 v kat. území Džbánov u Vysokého Mýta, obec Džbánov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 434.

Z parcely p. č. 1 je odňata část s novým parc. č. 1/1 o výměře 72 m² dle geometrického plánu č. 324-134/2022 ze dne 28. února 2023 vyhotoveného Ing.

Olgou Schmídovou. GP byl schválen KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí dne 13.3.2023 pod č. PGP 410/2023-611. Tyto pozemky jsou dále předmětem směny.

III.

Prohlášení směňujících

1) První směňující prohlašuje, že svoji nemovitost, nově vzniklý pozemek parc.č. 1176/a v k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta uvedenou v čl. II odst.1 touto smlouvou směňuje za nemovité věci druhého směňujícího uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, a že nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

První směňující prohlašuje, že záměr směny pozemku byl vyvěšen na úřední desce od: 26.9.2022 do: 11.10.2022 , uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno Usnesením ze zasedání zastupitelstva obce Džbánov dne 20. 10. 2022 pod bodem č. 1/10.

2) Druhý směňující prohlašuje, že své nemovité věci, nově vzniklý pozemek p. č. 1/1 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta uvedený v čl. II odst. 2 touto smlouvou směňuje za nemovitou věc prvního směňujícího uvedenou v čl. II. odst.1 této smlouvy, a že nemovitou věc prvního směňujícího do svého spoluvlastnictví přijímá.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitostí druhého směňujícího na straně druhé byly dohodnuty na základě ceny v místě obvyklé dohodou účastníků ve výši 130,- Kč/m², slovy jednotřicetkorunčeských., za směňující nemovitost prvního směňujícího celkem 8.320,- Kč slovy osmtisícčtyřicetkorunčeských a cena nemovitostí druhého směňujícího dohodou účastníků ve stejné výši částkou 130,- Kč/m², slovy jednotřicetkorunčeských, za směňující nemovitosti cena celkem 9.360,- Kč slovy devěttisícčtyřicetkorunčeských. Po provedení směny první směňující vypořádá rozdíl v celkové výši 1.040,- Kč , slovy jedentisícčtyřicetkorunčeských zaplacením částky na účet druhého směňujícího č.ú. _____ vedeného u _____ a to do 15 dnů od podpisu smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.

2) První směřující prohlašuje, že směřovaná nemovitá věc netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

3) Druhý směřující prohlašuje, že směřovaná nemovitá věc netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI.

Nabytí vlastnictví

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Džbánově dne 25.5.2023

Ve Džbánově dne 30.5.2023

.....
první směřující
Ing. Ladislav Lisa - starosta obce

.....
druhý směřující – Nováková Alena

Obec
566 01 Džbánov u Vysokého Mýta

.....
druhý směřující – Novák Jiří

