

Níže uvedeného dne uzavřeli

ELESTAV s.r.o.

se sídlem Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25993046

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867

zast. Pavlem Šmögerem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1287068399/0800

tel. 465 420 693

www.elestav.cz

info@elestav.cz

na jedné straně, dále jen „zhotovitel“

a

Obec Džbánov

se sídlem Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 00580961

zast. Ladislavem Lisou Dipl. Ing., starostou

na druhé straně, dále jen „objednatel“

tuto:

SMLOUVU O DÍLO

č. 04/2021

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující stavební práce:

„Oprava fasády na budově čp.24 - zvonička“

dle položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH 165.765,68,- Kč

DPH 21 % 34.810,79,- Kč

Cena včetně DPH činí: 200.576,- Kč

Cena díla je splatná na základě průběžné fakturace dle provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část ve výši 10% sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedojde k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

3. Termín provedení díla

Dílo bude dokončeno do 15.11.2021 za podmínky předání staveniště nejpozději do 11.5.2021. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do 15 dnů. Dílo se

považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla.

Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí dokončeného díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel odmítne dílo převzít, ačkoli je provedeno bezchybně nebo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků, ačkoli jej k tomu zhotovitel vyzval.

Ve výše uvedených případech objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky bezodkladně odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců od jeho předání. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na závady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla.

5. Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a v jeho okolí.

6. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené, i když si je adresát nevyzvedne, a to pátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 15.4.2021 usnesením č. 17/3.

Ve vysokém Mýtě dne 15.4.2021

V Džbánově dne 15.4.2021

ELESTAV s.r.o.

Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 25993046 DIČ: CZ25993046
Tel.: 465 420 693

.....
ELESTAV s.r.o.
zast. Pavlem Šmögerem, jednatelem

.....
Obec Džbánov
zast. Ladislavem Lisou Dipl. Ing.

Obec

566 01 Džbánov u Vysokého Mýta