

Obec Džbánov

Výzva k podání nabídek pro zakázku, Obnova přístřešku u obecního domu na parcele p.č. 32 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta “

Příloha č. 3

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 351/2011 Sb.

### Část I. Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel

**Název:** Mejtostav spol. s r. o.  
**Zastoupený:** Pavlem Pažourkem -jednatelem  
**IČ:** 27552616  
**DIČ:** CZ27552616  
**Adresa:** Jiřího z Poděbrad 166, 566 01 Vysoké Mýto  
**Telefon:** 602 466 997  
**E-mail:** info@mejtostav.cz  
**Bankovní spojení:** ČSOB Vysoké Mýto, č. ú. 225734945

#### 2. Objednatel:

**Název:** Obec Džbánov  
**Zastoupený:** Ing. Ladislav Lisa - starosta  
**IČ:** 00580961  
**DIČ:** CZ00580961  
**Adresa:** Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto  
**Telefon:** 468 003 520  
**E-mail:** urad@dzbanov.cz  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna Vysoké Mýto, č.ú. 1219729319/0800

### Část II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě zadání zavazuje pro objednatele provést následující dílo:
2. Název díla: Obnova přístřešku u obecního domu na parcele p. č. 32 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta
3. Rozsah díla: je určen projektovou dokumentací, která bude předána při předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce kvalitně, včas a ve stanovených termínech odevzdat dílo objednateli, který se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### Část III. Doba plnění

1. Termín zahájení: květen 2015
2. Termín dokončení: listopad 2015

3. Zhotovitel je oprávněn předmětné dílo dokončit před výše uvedeným termínem s tím, že objednatel dílo prosté vad a nedodělků v dohodnutém termínu převezme a zaplatí cenu za jeho provedení, nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, ověřené jeho prohlídkou za účasti zástupců obou smluvních stran. O připravenosti díla k odevzdání zhotovitel objednatele vyrozumí písemně 10 dnů před termínem. Za vyrozumění tohoto druhu je smluvními stranami považován i oboustranně potvrzený zápis ve stavebním deníku.  
  
O prohlídce dokončeného díla, jeho odevzdání a převzetí bude sepsán zápis, podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody. Převezme-li objednatel dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen takové vady a nedodělky odstranit ve vzájemně dohodnutých termínech.
5. Termín dokončení a odevzdání díla objednateli může být prodloužen pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
6. Zjistí-li se při předání, že dílo má vady a nedodělky bránící řádnému užívání, není objednatel povinen dílo převzít.

#### Část IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo tak jak je specifikováno v čl.II. této smlouvy byla stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který byl předložen v nabídce. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. V uvedeném věcném rozsahu činí cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	DPH (sazba .....%)	Cena celkem vč.DPH:
530 445,61	111 393,58	641 839,19

2. Tato cena je součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
3. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné překročit. Oceněný položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, tedy zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

## 5. Překročení/podkročení ceny je možné pouze za podmínek, že:

- Po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena dokumentací.
- Případné méněpráce či vícepráce budou muset být před jejich provedením odsouhlaseny zadavatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky uchazeče.

## 6. Platební podmínky:

Platby za dílo budou objednatelem vůči zhotoviteli realizovány níže uvedeným způsobem:

- Fakturace ceny provedených prací bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek s označením položky dle kódu položkového rozpočtu. Fakturována budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy o dílo a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován nebudou fakturovány.
- Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálu v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
- Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Měsíční faktury za realizaci díla budou zhotoviteli součtově hrazeny do výše **90% celkové sjednané ceny** za dílo.
- Zbývající část, tj.10% sjednané ceny díla, bude sloužit objednateli jako zádržné. Polovina zádržného bude uhrazena zhotoviteli do 60 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Druhá polovina zádržného bude uhrazena po skončení záruční doby díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
- Splatnost veškerých faktur je **60 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 60 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

**Část V.****Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, dle podmínek stanovených správním orgánem v územním rozhodnutí a stavebním povolením, v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace, předpokládanému účelu užívání díla, jakož i platným příslušným normám EN a ČSN. Zhotovitel provede stavební

práce řádně a v čase vymezeném touto smlouvou, při dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.

2. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou a místní komunikaci a cizí pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a jen v souladu s obecně platnými předpisy a v objednavatelem určených trasách. Vzniknou-li v důsledku činnosti zhotovitele na této komunikaci a pozemcích škody, zavazuje se zhotovitel k jejich náhradě nebo k uvedení do původního stavu. Bude-li k zabezpečení výstavby nutné dočasně omezit provoz na veřejných komunikacích přilehlých k prováděnému dílu, je povinností zhotovitele zabezpečit příslušná povolení k omezení veřejného provozu a zajištění potřebného dopravního značení a jeho instalaci v souladu s pokyny příslušného správního orgánu, včetně údržby a případné obnovy dopravního značení.
3. Zhotovitel zajistí skládku pro přebytečný stavební odpad s tím, že náklady na uložení odpadu na skládku zahrnul do ceny za provedené dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provádět tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob. Pokud by k tomu přesto došlo, bude při náhradě škod postupováno podle obecně platných právních předpisů na základě stavební montážního pojištění.
5. Kvalitu, jakož i plnění časového harmonogramu prací je oprávněn objednatel průběžně kontrolovat přímo nebo prostřednictvím osob k tomu pověřených (projektant, stavební dozor, koordinátor BOZP). Při vstupu na staveniště musí dbát bezpečnostních předpisů a pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele.
6. Zjistí-li, že práce jsou prováděny nekvalitně, uplatní požadavek na sjednání nápravy.
7. Bude-li nutné některé práce zakrýt nebo jiným způsobem zneprístupnit, vyzve zhotovitel objednatele k jejich kontrole. Takovouto výzvou je oboustranně potvrzený zápis ve stavebním deníku.
8. Pro kolaudační řízení předá zhotovitel při odevzdání díla objednateli tyto doklady:
  - Jednu kopii projektové dokumentace se zakreslením skutečného stavu
  - Atesty na použité materiály
  - Revizní zprávy, záruční listy a doklady k zabudovaným zařízením
9. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník (dále jen „SD“). Do SD budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné při provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Formou zápisu do SD budou smluvní strany dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených k provedení díla. Povinnost zhotovitele vést SD končí dnem odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby SD byl po celou dobu k dispozici objednateli nebo jím pověřeným osobám (projektant, stavební dozor, koordinátor BOZP).

10. Objednatel určil zodpovědné osoby pro věci technické, pro dořešení architektonických prvků a detailů, které nejsou řešeny v projektové dokumentaci nebo jsou řešeny jen rámcově. Jedná se o tyto osoby:

- projektant zadavatele: Ing. Miroslav Čermák
- stavební dozor zadavatele: Ing. Miroslav Čermák

#### Část VI.

##### Věci určené k provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. Předání bude zdokumentováno zápisem o odevzdání a převzetí staveniště.
2. V rámci předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocné stavební povolení a vyznačí v terénu prostor pro zřízení staveniště. Případné zábery veřejného prostranství vynucené mimořádnými okolnostmi zjištěnými při provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel.

#### Část VII.

##### Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční doby, která je **60 měsíců** a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla. Tato záruka platí i v případě, že ke zhotovení díla použil zhotovitel třetí osobu.
2. Případné reklamace v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, a to do 7 dnů ode dne zjištění závady. V reklamaci budou vady popsány s uvedením, jak se projevují. V reklamačním dopise objednatel uvede, zda požaduje odstranění vady nebo slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jaký způsob řešení a lhůtu k jejímu odstranění navrhuje.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady zhotovitel objednateli uhradí na základě faktury doložené účetním dokladem firmy, která předmětnou vadu odstranila.
5. U zařízení nebo jejich komponentů, na které poskytl výrobce záruku, platí tato záruka. Ze záruky jsou vyloučena zařízení, jejichž účelem zabudování do díla je jejich destrukce a dodávky, které výrobce opatřil dobou životnosti.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady a následné škody vzniklé v době užívání objednatelem, jestliže byly způsobeny neodbornou obsluhou, zanedbanou údržbou nebo věcmi, které objednatel zhotoviteli předal a jejichž nevhodnost pro zabudování do díla nemohl zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče zajistit nebo na ně objednatel upozornil a ten jejich použití a zabudování do díla dále požadoval.

7. Převezme-li objednatel dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, má právo na jejich odstranění (dodatečné a bezplatné) nebo na dohodnutou slevu z ceny za provedené práce. Volba záleží na objednateli. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn dát ji odstranit sám na náklady zhotovitele.

### **Část VIII.**

#### **Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Po celou dobu prací podle této smlouvy zůstává vlastnictví k předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude ke zhotovení díla používat a odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám porušením právních předpisů ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku a občanského zákoníku.
3. Veškerý materiál, stavební hmoty a díla používaná zhotovitelem k provedení díla zůstávají v jeho vlastnictví do té doby, než budou pevně zabudovány do předmětu díla. Poté přechází vlastnictví na objednatele.

### **Část IX.**

#### **Zajištění závazku**

1. Pro případ prodlení s povinností odevzdat řádně provedené dílo ve výše uvedeném termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít nebo neučiní-li opatření umožňující převzetí díla nebo bude ve prodlení s úhradou faktur, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% hodnoty faktury za každý den.
3. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že nebudou ve sjednaných lhůtách odstraněny vady a nedodělky, se kterými objednatel dílo převzal, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ vady a nedodělku a den prodlení s jejich odstraněním.
4. Případnou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit straně oprávněné do 15 dnů ode dne předložení vyúčtování pokuty.

### **Část X.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Od této smlouvy lze odstoupit zejména pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran.
2. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku, platnými ke dni uzavření této smlouvy.

### Část XI. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně jako projev vůle oboustranně spolupracovat při provádění výše uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4<sup>2</sup> výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 3<sup>1</sup> výtisky. Případné změny a doplňky lze provádět formou písemných dodatků, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ve Džbánově dne 28.4.2015

Objednatel

**Obec**  
566 01 Džbánov u Vysokého Mýta  
-2

Ve Vysokém Mýtě dne 12. 15. 2015

**Mejtostav spol. s r.o.**Jiřího z Poděbrad 160/1  
PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ

566 01 Vysoké Mýto 1

Mob.: 802 488 997

IČO: 27552616 / DIČ: CZ27552616